



## **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

VYPRACOVAL: Tomáš Sedláček		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Krasnovský			
INVESTOR: Město Studénka, nám Republiky 762, 742 13 Studénka		 MĚSTO STUDÉNKA	
MÍSTO STAVBY: Zimní stadion Studénka, Budovatelská 770, Studénka			
NÁZEV AKCE: Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce ETAPA 2 část 1		DATUM: 01/2026	
		STUPEŇ PD: DPS	
ČÁST PD: Technická zpráva		OZNAČENÍ: <b>D.1.1.a</b>	ČÍSLO PARÉ:

## Obsah

1. Identifikační údaje .....	3
1.1 Údaje o stavbě .....	3
1.2 Údaje o žadateli .....	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
2. Základní charakteristika stavby a pozemku .....	3
3. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	4
3.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	4
3.2. Dispoziční a provozní řešení .....	4
3.3 Bezbariérové užívání stavby.....	4
4. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	4
4.1. Přípravné práce .....	4
4.2. Bourací práce.....	4
4.3. Vnitřní stěny a zadržky otvorů.....	5
4.4. Hydroizolace proti vlhkosti .....	5
4.5. Podlahové konstrukce .....	5
4.6. Výplně otvorů .....	5
4.7. Truhlářské konstrukce .....	6
4.8. Podhledy a SDK konstrukce .....	6
4.9. Omítky, malby, nátěry.....	6
4.10. Obklady a dlažby .....	7
4.11. Vytápění objektu.....	7
5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí .....	7
6. Bezpečnost práce .....	7

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce – ETAPA 2 část 1
- b) místo stavby: Zimní stadion Studénka, Budovatelská 770, Studénka
- c) předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

### 1.2 Údaje o žadateli

Vlastnické právo (investor): Město Studénka,  
nám Republiky 762,  
742 13 Studénka

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: FAKO, spol. s r.o.  
Kotojedská 2588  
767 01 Kroměříž  
IČO: 18188711  
DIČ: CZ18188711

Hlavní projektant: Ing. Jiří Krasnovský  
Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby  
Číslo autorizace: 1302695

## 2. Základní charakteristika stavby a pozemku

Stavba zimního stadionu je situována na pozemku parc. číslo 1616 a 1615/4, zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Butovice. Jedná se o objekt občanské vybavenosti v zastavěném území.

**Charakter stavby:** Oprava šaten  
**Druh dokumentace:** DPS

### **3. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Členění stavby:

- SO 01 – Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce – Etapa 1
- SO 02 – Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce – Etapa 2
- SO 03 – Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce – Etapa 3
- SO 04 – Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce – Plastový povrch hrací plochy

Práce jsou dle potřeby objednatele rozděleny na 2 samostatné zakázky. Předpokládá se, že nejprve dojde k provedení etapy 1, etapy 3 a etapy 4 (provedení plastové hrací plochy). Následně bude provedena etapa 2.

Tato technická zpráva řeší provedení etapy 2. část 1

Etapa 2 obsahuje dotčené místnosti 1.02 a 1.05 až 1.08 a 1.32 až 1.35

#### **3.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Zimní stadion je jednopodlažní objekt zděné a nosné ocelové konstrukce na betonových základech.

Cílem projektu je zajistit převlékací a hygienické prostory pro hráče, které jsou nyní v nevyhovujícím stavu.

#### **3.2. Dispoziční a provozní řešení**

Dotčené prostory jsou umístěny při jihozápadní straně stadionu v 1.NP.

#### **3.3 Bezbariérové užívání stavby**

Místnosti 106 (šatna 2), 108 (šatna 3) a společné umývárny budou řešeny bezbariérově.

### **4. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **4.1. Přípravné práce**

Dojde ke kompletnímu vyklizení dotčených prostor stadionu. Jedná se zejména o demontáž stávajícího vybavení šaten a sprch.

#### **4.2. Bourací práce**

- Demontáž stávající gumové podlahy
- Demontáž zařizovacích předmětů sprch, umýváren a WC
- Vybourání stávajících dlažeb a obkladů
- Vyvěšení dveřních křídel do suti

- Bourání příček v m.č. 107.a
- Demontáž vnitřního obložení chodby a šaten
- Demontáž otopných těles sprch a šaten
- Vybourání otvorových výplní (ocelová okna a dveře) + ocelových mříží
- Vybourání skleněných tvárnic
- Vybourání vybraných ocelových zárubní
- Demontáž kazetového podhledu chodby
- Celkové vybourání podlah v m. č. 105b; 105c, 107a; 107b a 107c

#### **4.3.Vnitřní stěny a zazdívky otvorů**

Vnitřní stěny jsou tvořeny systémem z pórobetonových tvárnic. Vnitřní stěny jsou navrženy v tl. 100 a 150 mm. Dveřní otvory jsou doplněny o nenosné pórobetonové překlady. Dozdívky a zazdívky otvorů jsou navrženy z CPP, případně pórobetonových tvárnic.

#### **4.4.Hydroizolace proti vlhkosti**

Veškeré prostupy hydroizolační vrstvou budou provedeny takovým způsobem, aby nesnižovaly účinnost a spolehlivost hydroizolační vrstvy.

Prostor sprch do výšky 2,0m a podlahová plocha bude opatřen hydroizolační stěrkou tl. 2 mm, která bude v koutech a rozích doplněna o těsnicí pásy.

#### **4.5.Podlahové konstrukce**

V objektu jsou v současné době použity podlahy z gumových dílců. Dojde k jejich kompletní demontáži. Dotčené místností 102 (chodba), 105a (šatna 1), 106 (šatna 2), 108 (šatna 3), 132 (šatna trenéři 3) a 133 (šatna trenéři 4) budou doplněny o novou podlahovinu z gumových dílců, typ KARO.

Veškeré dotčené místnosti se stávající podkladní betonovou mazaninou (šatny + chodby) budou přebroušeny a výškově srovnány samonivelační hmotou tl. 6 mm včetně provedení penetračního nátěru.

V m. č. 105b; 105c, 107a; 107b a 107c budou provedeny nové podlahy o skladbě:

- Keramická dlažba + lepidlo tl.12 mm
- Cementový potěr vyztužený kari sítí tl.60 mm
- PE folie tl.1 mm
- Tepelná izolace EPS 100 S tl.50 mm
- 2x asf. pás + penetrační nátěr tl.10 mm
- Betonová mazanina tl.10 mm
- Zhutněný podsyp tl.150mm

#### **4.6.Výplně otvorů**

Okenní výplně v obvodovém plášti jsou navrženy jako plastové, vnější barva antracit, vnitřní bílá, s  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zasklené čirým sklem. Všechny okna jsou navržena min. pětikomorová s izolačním trojsklem 4-16-4. Okenní výplně budou

doplněny o vnitřní plastové parapety tl. 20 mm, vnější plechové parapety z pozinkovaného plechu s PE úpravou, barvy šedé.

Nově navržené vnitřní dveře jsou umístěny do původní pozice hliníkových dveří. Vnitřní dveře jsou navržena jako plastová barvy bílé,  $U_w=0,9$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_d=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Zasklené čirým sklem, kde spodní část prosklení do výšky 1,2m od podlahy bude opatřena bezpečností fólií. Počet komor rámu – 5, počet komor křídla 4.

#### **4.7.Truhlářské konstrukce**

Stávající vnitřní dveřní výplně budou kompletně demontovány do sutě. Nové dveře jsou navrženy z plně DTD v barvě bílé s laminátovým povrchem. Kování s vložkou FAB, dveře do WC s kováním s knoflíkem (chromová povrchová úprava). Dveře do místností 106; 107a; 107b a 108 budou pro bezbariérové užívání s madlem. Dveře do místností 105a; 106 a 108 budou opatřeny okopovým plechem. Dveře budou řešeny jednotným generálním klíčem.

Pro odkládání oděvů v prostorech šaten a sprch jsou navrženy chromované věšáky s podkladní laminovanou deskou bílé barvy s ABS hranou.

Šatny budou vybaveny hokejovými lavicemi s nosnou částí z AL profilů, Šířka sedací části lavice 80 cm, hloubka sedu 63mm. Sedadlo tvořeno HPL deskou tl. 8 mm – prvek TR4.

#### **4.8.Podhledy a SDK konstrukce**

Stropní konstrukce šaten budou opatřeny kazetovým podhledem o rastru 600x600mm. V místě stávajícího potrubí VZT je navrženo SDK obložení, které bude doplněno o ventilační mřížky a VZT potrubí bude prodlouženo.

#### **4.9.Omítky, malby, nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou kompletně přestěrkovány a potaženy sklovláknitým pletivem. Finální úprava stěn a stropů bude provedena ze štukové omítky tl. 3 mm. Interiérová malba volena bílá s vysokou kryvostí. Prostor šaten bude opatřen do výšky 1,8 m vinylovou barvou, omyvatelnou, odolnou proti otěru a poškození. Pro ošetření stěn chodby 102 je navržena povrchová úprava vodou ředitelným, výztužným nátěrovým systémem, s 2komponentní vrchní vrstvou odolnou proti UV záření a s nízkými emisemi, v barvě modré tl. 250–300 µm do výšky 1800 mm. Vzhled bude matný

Stávající nosné ocelové konstrukce v prostoru šaten a chodby budou opatřeny základním a dvojnásobným krycím nátěrem.

#### 4.10. Obklady a dlažby

##### Obklady

Prostor sprch, umývárén a toalet bude do výšky 2,2m opatřen keramickým obkladem o rozměru 200x200 mm, v bílé barvě s matným povrchem. Ve výšce od 1,6 do 1,8m bude proveden barevně se odlišující pruh obkladů. Barevnost dle požadavků investora. Obklady budou ukončeny oblou plastovou lištou.

##### Dlažby

Prostor sprch, umývárén a toalet bude opatřen keramickou dlažbou rozměru 300x300 mm, barvy šedé, matné tl. 9 mm. S protiskluzem R10.

#### 4.11. Vytápění objektu

Prostor šaten a sprch bude vytápěn ze stávající otopné soustavy kotelny. Dojde ke kompletní výměně stávajících otopných těles. V m.č. 108 dojde k doplnění otopného tělesa. Viz část D.1.4. – ÚT.

### 5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jednotlivé konstrukce stavebních objektů jsou navrženy tak, aby splňovaly příslušné ustanovení ČSN 73 0540-2/2011, EN ISO 13790, EN ISO 13789, EN ISO 13370,

EN ISO 13788 a EN ISO 694 6 týkající se tepelně technických vlastností s ohledem na budoucí způsob využití a komplexní posouzení skladby stavebních konstrukcí z hlediska šíření tepla a vodních par.

### 6. Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.